

ПРОТОКОЛ № 10
Заседания Коллегии
Саморегулируемой организации Ассоциации
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009

(Настоящее заседание Коллегии СРО проводилось с ограниченным количеством участников, а также в онлайн-режиме, с использованием Скайпа, электронной и телефонной связи)

г. Ростов-на-Дону

«01» июля 2025 г.

На заседании присутствовали члены Коллегии Саморегулируемой организации:

1. Дайхин Григорий Залманович – Председатель заседания Коллегии СРО АСС «ГПО ЮО»
2. Антюфеев Алексей Владимирович;
3. Логоватовский Юрий Степанович;
4. Малюк Алексей Николаевич;
5. Ни Александр Анатольевич;
6. Пименов Виктор Петрович;
7. Топор Наталья Николаевна;
8. Быкадорова Ирина Олеговна;
9. Евтушенко Марат Васильевич;
10. Сокирко Иван Васильевич;
11. Попова Ирина Викторовна.

Приглашенные:

Руководитель Контрольного комитета СРО – Сивцов Вадим Александрович;
Руководитель Дисциплинарного комитета СРО – Волошин Григорий Викторович;
Исполнительный директор – Доценко Наталья Ивановна;
Главный бухгалтер – Захаревич Светлана Эдуардовна;
Главный специалист КК – Заратуева Нина Владимировна;
Главный специалист ДК – Титаренко Марина Валерьевна.

Дата проведения заседания: «01» июля 2025 года.

Место проведения заседания: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, оф. 2 эт.

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Перед началом заседания выступил Пименов Виктор Петрович и предложил избрать Председателем Заседания Коллегии СРО – Дайхина Григория Залмановича; Секретарем Коллегии для ведения протокола заседания Коллегии – Титаренко Марину Валерьевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Председатель
заседания Коллегии _____ Г.З. Дайхин

Секретарь _____ М.В. Титаренко

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «Избрать Председателем заседания Коллегии СРО – Дайхина Григория Залмановича; Секретарем Коллегии для ведения протокола заседания Коллегии СРО – Титаренко Марину Валерьевну».

Председатель объявил заседание открытым и огласил Повестку дня.

Повестка дня:

1. О приеме ООО «Спецпроект-ПБ» в члены СРО АСС «ГПО ЮО».
2. Разное.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «Утвердить Повестку дня».

По первому вопросу повестки дня слушали:

Председателя заседания Коллегии СРО – Дайхина Григория Залмановича о приеме ООО «Спецпроект-ПБ» в члены СРО АСС «ГПО ЮО».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «В соответствии с Уставом СРО и требованиями, установленными внутренним документом СРО - «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (в том числе: о требованиях к членам СРО АСС «ГПО ЮО»; о размере, порядке расчета, уплаты вступительного взноса, ежегодных членских взносов и иных целевых взносов)», принимая во внимание, представленное *Обществом с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ПБ»* заявление о приеме в члены СРО, наличие специалистов (ГИПов/ГАПов), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, Коллегия СРО принимает следующие решения.

1.1. Принять в члены СРО АСС «ГПО ЮО» *ООО «Спецпроект-ПБ»* - ИНН 3441034425 г. Волгоград.

1.2. В соответствии с представленным заявлением *ООО «Спецпроект-ПБ»* имеет право:

Председатель
заседания Коллегии _____ Г.З. Дайхин

Секретарь _____ М.В. Титаренко

- заключать договоры подряда на подготовку проектной документации объектов капитального строительства кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (*нормальный уровень ответственности*);

- заключать договоры подряда на подготовку проектной документации стоимостью до 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей (по одному договору подряда) - *первый уровень ответственности*.

1.3. Включить ООО «Спецпроект-ПБ» в реестр членов СРО АСС «ГПО ЮО», в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах - номер по реестру 311, после уплаты в установленный срок вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда - 50 000,00 руб. (в соответствии с заявленным уровнем ответственности) и предоставления документов по страхованию гражданской ответственности (Страховой полис или договор) на 2025 – 2026 гг.

1.4. Предупредить ООО «Спецпроект-ПБ», что в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ данное решение Коллегии СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и предоставления документов по страхованию гражданской ответственности (Страховой полис или договор) на 2025 – 2026 гг.

Поручить Исполнительной дирекции СРО направить ООО «Спецпроект-ПБ» Уведомление о принятом решении и после вступления в силу данного решения разместить информацию на сайте СРО в реестре членов СРО АСС «ГПО ЮО», в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах».

По второму вопросу повестки дня слушали:

2.1. Руководителя Контрольного комитета СРО – Сивцова Вадима Александровича о результатах мониторинга Контрольным комитетом СРО деятельности члена СРО - ООО «ЭВИЛИН-ПРОЕКТ» (номер по реестру 134).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «На основании проведенного мониторинга Контрольным комитетом СРО деятельности члена СРО – ООО «ЭВИЛИН-ПРОЕКТ» (номер по реестру 134) и Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Коллегия СРО принимает решение внести изменения в сведения в реестре членов СРО АСС «ГПО ЮО», в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах в отношении члена СРО - ООО «ЭВИЛИН-ПРОЕКТ» (номер по реестру 134) в связи со сменой юридического адреса члена СРО.

Председатель
заседания Коллегии _____ Г.З. Дайхин

Секретарь _____ М.В. Титаренко

Поручить Исполнительной дирекции СРО разместить информацию на сайте СРО в реестре членов СРО АСС «ГПО ЮО», в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

Коллегия СРО предупреждает члена СРО, что в случае несвоевременного предоставления сведений в реестр членов СРО АСС «ГПО ЮО», в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, в установленные законодательством РФ срок (3 дня), Контрольный комитет СРО направит материалы в Дисциплинарный комитет СРО для принятия мер в порядке, установленном внутренним документом СРО - «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО».

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до члена СРО принятое Коллегией СРО решение».

2.2. Руководителя Контрольного комитета СРО – Сивцова Вадима Александровича о результате проведения Контрольным комитетом СРО плановой проверки деятельности члена СРО - ООО «СОФТИМСТРОЙ» (номер по реестру 304).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «По результату проведения Контрольным комитетом СРО плановой проверки деятельности члена СРО - ООО «СОФТИМСТРОЙ» (номер по реестру 304), а также в связи с неисполнением обязательств членства *(не представление информации по главному специалисту, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования)*, Коллегия СРО принимает решение направить материалы в Дисциплинарный комитет СРО в целях применения мер дисциплинарного воздействия в порядке, установленном внутренним документом СРО - «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО», к члену СРО - ООО «СОФТИМСТРОЙ» (номер по реестру 304).

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения члена СРО принятое Коллегией СРО решение».

2.3. Исполнительного директора СРО – Доценко Наталью Ивановну об обращении Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (письмо вх. от 27.06.2025 г. № 64).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Председатель
заседания Коллегии _____ Г.З. Дайхин

Секретарь _____ М.В. Титаренко

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «Коллегия СРО рассмотрела обращение Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (письмо вх. от 27.06.2025 г. № 64) о приглашении принять участие в работе Круглого стола по теме: «Цифровизация строительства», который состоится 15.07.2025 г. в г. Ростове-на-Дону.

Коллегия СРО принимает к сведению информацию Исполнительной дирекции СРО о направлении для участия в Круглом столе следующих представителей СРО:

- Председателя Коллегии СРО – Трухачева Сергея Юрьевича;
- Исполнительного директора СРО – Доценко Наталью Ивановну.

2.4. Главного бухгалтера СРО – Захаревич Светлану Эдуардовну о гарантийном обязательстве (письмо вх. от 27.06.2025 г. № 65) члена СРО – ООО «Интел-Электро» (номер по реестру 283).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «На основании требований, установленных внутренним документом СРО - «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (в том числе: о требованиях к членам СРО АСС «ГПО ЮО»; о размере, порядке расчета, уплаты вступительного взноса, ежегодных членских взносов и иных целевых взносов)», Коллегия СРО принимает гарантийное обязательство (письмо вх. от 27.06.2025 г. № 65) члена СРО – ООО «Интел-Электро» (номер по реестру 283) об оплате членского взноса за I полугодие 2025 г. и представления полиса страхования гражданской ответственности на 2025-2026 гг.

Коллегия СРО приняла во внимание информацию Исполнительной дирекции СРО о представлении в СРО членом СРО – ООО «Интел-Электро» (номер по реестру 283) полиса страхования гражданской ответственности на 2025-2026 гг.

Коллегия СРО устанавливает срок погашения задолженности по уплате членских взносов за I полугодие 2025 г. до **01.10.2025 г.**

Коллегия СРО предупреждает члена СРО, что не исполнение гарантийных обязательств в установленный срок, повлечет за собой передачу материалов в Дисциплинарный комитет СРО для принятия решения, в соответствии с внутренним документом СРО - «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО».

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения члена СРО принятое Коллегией СРО решение».

Председатель
заседания Коллегии _____ Г.З. Дайхин

Секретарь _____ М.В. Титаренко

2.5. Руководителя Контрольного комитета СРО – Сивцова Вадима Александровича о неисполнении членами СРО гарантийных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «В связи с неисполнением членами СРО гарантийных обязательств (*наличие задолженности по уплате членских взносов за 2024 г.*) в установленный срок, Коллегия СРО принимает решение о направлении материалов в Дисциплинарный комитет СРО для принятия мер в порядке, установленном внутренним документом СРО - «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО», к следующим членам СРО:

- ООО «ГРАНД-БИЗНЕС» (номер по реестру 266);
- ООО «Реал-центр» (номер по реестру 16).

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения членов СРО принятое Коллегией СРО решение».

2.6. Исполнительного директора СРО – Доценко Наталью Ивановну об обращении НОПРИЗ (письмо вх. от 30.06.2025 г. № 67).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «Коллегия СРО рассмотрела обращение НОПРИЗ (письмо вх. от 30.06.2025г. № 67) о принятых нормативно-правовых актах в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектах федеральных законов.

Коллегия СРО принимает к сведению информацию Исполнительной дирекции СРО о своевременном направлении указанного обращения членам СРО».

2.7. Руководителя Контрольного комитета СРО – Сивцова Вадима Александровича об исполнении членом СРО - ФКП «КОМБИНАТ «КАМЕНСКИЙ» (номер по реестру 118) гарантийных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Председатель
заседания Коллегии _____ Г.З. Дайхин

Секретарь _____ М.В. Титаренко

Постановили: «В связи с исполнением членом СРО - ФКП «КОМБИНАТ «КАМЕНСКИЙ» (номер по реестру 118) гарантийных обязательств, Коллегия СРО принимает к сведению, что специалисты члена СРО - ФКП «КОМБИНАТ «КАМЕНСКИЙ» (номер по реестру 118) прошли независимую оценку квалификации (Протокол № 27062025-2270-23792/3 от 27.06.2025 г.), в том числе:

- Птушко Андрей Семенович;
- Панасюгин Антон Владимирович.

Контрольному комитету СРО взять на контроль исполнение данного решения Коллегии СРО.

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения члена СРО принятое Коллегией СРО решение».

2.8. Руководителя Контрольного комитета СРО – Сивцова Вадима Александровича о результатах мониторинга Контрольным комитетом СРО деятельности членов СРО и на основании поручения Коллегии СРО (Протокол от 16.05.2025 г. № 7, в. 4.3.2).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	11	0	0

Постановили: «По результатам мониторинга Контрольным комитетом СРО деятельности членов СРО и на основании поручения Коллегии СРО (Протокол от 16.05.2025 г. № 7, в. 4.3.2), Коллегия СРО принимает решение направить материалы в Дисциплинарный комитет СРО в целях применения мер дисциплинарного воздействия в порядке, установленном внутренним документом СРО - «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО», к следующим членам СРО:

- ООО «Реал-центр» (номер по реестру 16);
- ООО «Вертикаль» (номер по реестру 287);
- ООО «ПБ «ГРУППА 7» (номер по реестру 234);
- ООО «АВС-проект» (номер по реестру 243);
- ООО «Дон-Подряд» (номер по реестру 279);
- ООО «АТЕКТОН» (номер по реестру 292);
- ООО «Сириус - 1» (номер по реестру 286).

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения членов СРО принятое Коллегией СРО решение».

**Председатель заседания
Коллегии СРО**




Г.З. Дайхин

Секретарь Коллегии СРО

М.В. Титаренко

**Председатель
заседания Коллегии _____ Г.З. Дайхин**

Секретарь _____ М.В. Титаренко