

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного Общего собрания членов**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации**  
**"Гильдия проектных организаций Южного округа"**  
**СРО-П-039-30102009**

г. Ростов-на-Дону

26 января 2018 г.

С 14:00

**Присутствовали:**

Члены СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа».  
По списку: 185 организаций.  
Присутствовали: 133 организации.

**Приглашенные:**

Доценко Наталья Ивановна – Исполнительный директор СРО АСС «ГПО ЮО»;  
Захаревич Светлана Эдуардовна – Главный бухгалтер СРО АСС «ГПО ЮО»;  
Жмакин Анатолий Андреевич - Главный эксперт СРО АСС «ГПО ЮО»;  
Попова Ирина Викторовна – Юрист СРО АСС «ГПО ЮО»;  
Костокрыз Нина Владимировна – Инспектор - контролёр СРО АСС «ГПО ЮО»;  
Паранук Ольга Сергеевна – Ведущий специалист СРО АСС «ГПО ЮО».

**1. Слушали:**

Жмакина А.А. об избрании Президиума внеочередного Общего собрания членов СРО АСС «ГПО ЮО» в составе:

Трухачев Ю.Н. (председательствующий)

Костокрыз Н.В. (секретарь)

Зыков В.А. (член президиума)

Доценко Н.И. (член президиума)

Вопрос поставлен на голосование.

За - 133

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято: единогласно.

**Постановили:**

Избрать Президиум в составе:

Трухачев Ю.Н. (председательствующий)

Костогрыз Н.В. (секретарь)  
Зыков В.А. (член президиума)  
Доценко Н.И. (член президиума)

**2. Слушали:**

Трухачева Ю.Н. об избрании Счетной комиссии внеочередного Общего собрания в составе:

Эдельштейн Г.П. - Председатель Счетной комиссии;  
Попова И.В.  
Паранук О.С.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 133

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято: единогласно.

**Постановили:**

Избрать Счетную комиссию в составе:

Эдельштейн Г.П. - Председатель Счетной комиссии;  
Попова И.В.  
Паранук О.С.

**3. Слушали:**

Трухачева Ю.Н. об избрании Редакционной комиссии внеочередного Общего собрания в составе:

Мажугин И.Ю. - Председатель Редакционной комиссии;  
Дайхин Г.З.  
Малюк А.Н.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 133

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято: единогласно.

**Постановили:**

Избрать Редакционную комиссию в составе:

Мажугин И.Ю. - Председатель Редакционной комиссии;  
Дайхин Г.З.  
Малюк А.Н.

#### **4. Слушали:**

Трухачева Ю.Н. по повестке дня внеочередного Общего собрания.

#### **Повестка дня:**

1. О принятии решения Коллегией СРО об исключении ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ» (номер по реестру 176) и ГУП РК «КРЫМГИПРОДОР» (номер по реестру 235) из членов СРО (информация).
2. Отчет Исполнительного директора о работе Исполнительного органа СРО АСС «ГПО ЮО» за 2015-2017 гг.
3. Утверждение отчета Исполнительного директора о работе Исполнительного органа СРО АСС «ГПО ЮО» за 2015-2017 гг.
4. Об избрании единоличного Исполнительного органа управления СРО АСС «ГПО ЮО».
5. О приостановлении действия документа СРО АСС «ГПО ЮО» – «Требования к условиям страхования ответственности членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и функций технического заказчика», предложение членов СРО - ООО МЭП «ЭНЕРГОАЭРА» (номер по реестру 78) и ООО «НПО «ЮРГЦ» (номер по реестру 97).
6. Об утверждении изменений в документ СРО АСС «ГПО ЮО» – «Регламент (Правила контроля) осуществления функций контроля за деятельностью членов СРО АСС «ГПО ЮО».
7. Разное.
  - 7.1. О погашении членами СРО АСС «ГПО ЮО» задолженности по уплате ежегодных членских взносов за 2017 г.

Других предложений и дополнений от присутствующих на внеочередном Общем собрании членов СРО АСС «ГПО ЮО» не поступило.

#### **5. Слушали:**

Предложение Трухачева Ю.Н. о голосовании за повестку дня внеочередного Общего собрания в редакции:

#### **Повестка дня:**

1. О принятии решения Коллегией СРО об исключении ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ» (номер по реестру 176) и ГУП РК «КРЫМГИПРОДОР» (номер по реестру 235) из членов СРО (информация).
2. Отчет Исполнительного директора о работе Исполнительного органа СРО АСС «ГПО ЮО» за 2015-2017 гг.
3. Утверждение отчета Исполнительного директора о работе Исполнительного органа СРО АСС «ГПО ЮО» за 2015-2017 гг.

4. Об избрании единоличного Исполнительного органа управления СРО АСС «ГПО ЮО».
5. О приостановлении действия документа СРО АСС «ГПО ЮО» – «Требования к условиям страхования ответственности членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и функций технического заказчика», предложение членов СРО - ООО МЭП «ЭНЕРГОАЭРА» (номер по реестру 78) и ООО «НПО «ЮРГЦ» (номер по реестру 97).
6. Об утверждении изменений в документ СРО АСС «ГПО ЮО» – «Регламент (Правила контроля) осуществления функций контроля за деятельностью членов СРО АСС «ГПО ЮО».

7. Разное.

- 7.1. О погашении членами СРО АСС «ГПО ЮО» задолженности по уплате ежегодных членских взносов за 2017 г.».

Вопрос поставлен на голосование.

За - 133

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято: единогласно.

**Постановили:** «Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов СРО АСС «ГПО ЮО»:

**Повестка дня:**

1. О принятии решения Коллегией СРО об исключении ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ» (номер по реестру 176) и ГУП РК «КРЫМГИПРОДОР» (номер по реестру 235) из членов СРО (информация).
2. Отчет Исполнительного директора о работе Исполнительного органа СРО АСС «ГПО ЮО» за 2015-2017 гг.
3. Утверждение отчета Исполнительного директора о работе Исполнительного органа СРО АСС «ГПО ЮО» за 2015-2017 гг.
4. Об избрании единоличного Исполнительного органа управления СРО АСС «ГПО ЮО».
5. О приостановлении действия документа СРО АСС «ГПО ЮО» – «Требования к условиям страхования ответственности членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и функций технического заказчика», предложение членов СРО - ООО МЭП «ЭНЕРГОАЭРА» (номер по реестру 78) и ООО «НПО «ЮРГЦ» (номер по реестру 97).

**6.** Об утверждении изменений в документ СРО АСС «ГПО ЮО» – «Регламент (Правила контроля) осуществления функций контроля за деятельностью членов СРО АСС «ГПО ЮО».

**7.** Разное.

**7.1.** О погашении членами СРО АСС «ГПО ЮО» задолженности по уплате ежегодных членских взносов за 2017 г.».

**6. По первому вопросу** повестки дня слушали Председателя Коллегии СРО - Трухачева Ю.Н. о принятии решения Коллегией СРО об исключении ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ» (номер по реестру 176) и ГУП РК «КРЫМГИПРОДОР» (номер по реестру 235) из членов СРО (информация).

**7. По второму вопросу** повестки дня слушали Исполнительного директора СРО - Доценко Н.И.:

Отчет о работе Исполнительного органа СРО АСС «ГПО ЮО» за 2015-2017 гг.

**8. По третьему вопросу** повестки дня слушали Председателя Коллегии СРО - Трухачева Ю.Н., который предложил утвердить отчет Исполнительного директора о работе Исполнительного органа СРО АСС «ГПО ЮО» за 2015-2017 гг.

Других предложений и дополнений от присутствующих на внеочередном Общем собрании членов СРО АСС «ГПО ЮО» не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 133

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято: единогласно.

**Постановили:** «Утвердить отчет Исполнительного директора о работе Исполнительного органа СРО АСС «ГПО ЮО» за 2015-2017 гг.».

**9. По четвертому вопросу** повестки дня слушали Председателя Коллегии СРО - Трухачева Ю.Н.:

Об избрании единоличного Исполнительного органа управления СРО АСС «ГПО ЮО».

На основании Устава СРО АСС «ГПО ЮО» и Решения Коллегии (Протокол Заседания Коллегии № 2 от 26.01.2018 г., вопрос № 5) предлагается кандидатура - Доценко Натальи Ивановны на должность Исполнительного директора СРО АСС «ГПО ЮО» сроком на три года.

Других предложений и дополнений от присутствующих на внеочередном Общем собрании членов СРО АСС «ГПО ЮО» не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 133

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято: единогласно.

**Постановили:** «На основании Устава СРО АСС «ГПО ЮО» и Решения Коллегии (Протокол Заседания Коллегии № 2 от 26.01.2018 г., вопрос № 5) избрать Доценко Наталью Ивановну на должность Исполнительного директора СРО - единоличного Исполнительного органа управления СРО АСС «ГПО ЮО» сроком на три года».

**10. По пятому вопросу** повестки дня слушали Председателя Коллегии СРО - Трухачева Ю.Н. о приостановлении действия документа СРО АСС «ГПО ЮО» – «Требования к условиям страхования ответственности членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и функций технического заказчика».

Поступило предложение от членов СРО - ООО МЭП «ЭНЕРГОАЭРА» (номер по реестру 78) и ООО «НПО «ЮРГЦ» (номер по реестру 97) приостановить действие документа СРО – «Требования к условиям страхования ответственности членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и функций технического заказчика», в связи с невозможностью выполнения требований указанного документа, из-за отсутствия предложений со стороны страховых компаний – до настоящего времени не утверждены типовые требования (правила, стандарты) и т.п.

Других предложений и дополнений от присутствующих на внеочередном Общем собрании членов СРО АСС «ГПО ЮО» не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 133

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято: единогласно.

**Постановили:** «Приостановить действие документа СРО – «Требования к условиям страхования ответственности членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с

использованием конкурентных способов заключения договоров и функций технического заказчика» до утверждения страховыми компаниями типовых требований (правил, стандартов) и т. п. и рассмотреть вопрос об утверждении указанного документа на очередном Общем собрании членов СРО АСС «ГПО ЮО» (апрель-май 2018 г.)».

**11. По шестому вопросу повестки дня** слушали Председателя Коллегии СРО - Трухачева Ю.Н. об утверждении изменений в документ СРО АСС «ГПО ЮО» – «Регламент (Правила контроля) осуществления функций контроля за деятельностью членов СРО АСС «ГПО ЮО», изложив текст настоящего документа в следующей редакции:

- п. 2.12. Предметом плановой проверки является:
  - соблюдение членами СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, Стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением;
  - исполнение членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не реже, чем один раз в год;
  - исполнение членами СРО обязательств по договорам выполнения функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не реже, чем один раз в год;
  - деятельность членов СРО, связанная с подготовкой проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты не реже, чем один раз в год;
  - соблюдение членами СРО требований Правил, Стандартов СРО и других внутренних документов СРО, определяющих профессиональную деятельность члена СРО при подготовке проектной документации и выполнении функций технического заказчика;
  - выполнение обязательств членами СРО перед СРО и Национальным объединением в соответствии с документом СРО – «Положение о членстве в СРО АСС «ГПО ЮО» (в том числе: о требованиях к членам СРО АСС «ГПО ЮО»; о размере, порядке расчета, уплаты вступительного взноса, ежегодных членских взносов и иных целевых взносов)»;
- п. 4.3. Плановая проверка проводится за период деятельности члена СРО, не превышающий одного года или три года, если член СРО не заключает договоры подряда на подготовку проектной документации и на исполнение функций технического заказчика с использованием конкурентных способов заключения договоров, и не осуществляет подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Других предложений и дополнений от присутствующих на внеочередном Общем собрании членов СРО АСС «ГПО ЮО» не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 133

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято: единогласно.

**Постановили:** «Утвердить «Регламент (Правила контроля) осуществления функций контроля за деятельностью членов СРО АСС «ГПО ЮО» (внесение изменений), изложив текст настоящего документа в следующей редакции:

- п. 2.12. Предметом плановой проверки является:
  - соблюдение членами СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, Стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением;
  - исполнение членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не реже, чем один раз в год;
  - исполнение членами СРО обязательств по договорам выполнения функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не реже, чем один раз в год;
  - деятельность членов СРО, связанная с подготовкой проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты не реже, чем один раз в год;
  - соблюдение членами СРО требований Правил, Стандартов СРО и других внутренних документов СРО, определяющих профессиональную деятельность члена СРО при подготовке проектной документации и выполнении функций технического заказчика;
  - выполнение обязательств членами СРО перед СРО и Национальным объединением в соответствии с документом СРО – «Положение о членстве в СРО АСС «ГПО ЮО» (в том числе: о требованиях к членам СРО АСС «ГПО ЮО»; о размере, порядке расчета, уплаты вступительного взноса, ежегодных членских взносов и иных целевых взносов)»;
- п. 4.3. Плановая проверка проводится за период деятельности члена СРО, не превышающий одного года или три года, если член СРО не заключает договоры подряда на подготовку проектной документации и на исполнение функций технического заказчика с использованием конкурентных способов заключения договоров, и не осуществляет подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

## **12. По седьмому вопросу повестки дня (Разное).**

**12.1.** Слушали Председателя Коллегии СРО - Трухачева Ю.Н. о погашении членами СРО АСС «ГПО ЮО» задолженности по уплате ежегодных членских взносов за 2017 г. в сумме – 1 825 000,00 руб.

Коллегия СРО предложила установить срок погашения образовавшейся задолженности по уплате членами СРО членских взносов за 2017 г. - **до 01 марта 2018 г.** и вынести вопрос о членстве в СРО АСС «ГПО ЮО» на Заседание Коллегии СРО - 02 марта 2018 г.

Других предложений и дополнений от присутствующих на внеочередном Общем собрании членов СРО АСС «ГПО ЮО» не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 133

Против - 0

Воздержалось - 0



Принято: единогласно.

**Постановили:** «Утвердить срок погашения образовавшейся задолженности по уплате членами СРО АСС «ГПО ЮО» членских взносов за 2017 г. - до **01 марта 2018 г.**

Предупредить членов СРО, что невыполнение решения внеочередного Общего Собрания членов СРО в установленный срок повлечет за собой вынесение вопроса о членстве в СРО АСС «ГПО ЮО» членов СРО, имеющих задолженность за 2017 г., на Заседание Коллегии СРО-02 марта 2018 г.».

**Председатель  
внеочередного Общего собрания**

**Ю.Н. Трухачев**

**Секретарь  
внеочередного Общего собрания**

**Н.В. Костокрыз**

На внеочередном Общем собрании членов СРО АСС «ГПО ЮО» присутствовали члены СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа».

По списку: 185 организаций.

Присутствовали: 133 организации.

### **РОСТОВ-НА-ДОНУ**

1. ИП Таран Игорь Анатольевич
2. ООО НПП «Алектич»
3. ООО «Архбюро»
4. ООО «ГЕОТЕХНИКА-БЛОК-СЕРВИС»
5. ООО «Архитектурное проектно-производственное бюро»
6. ООО «Арх-Деко»
7. ООО «Гипростройдормаш»
8. ОАО «ПищеАгроСтройПроект»
9. ООО «Дон-Инк»
10. ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
11. ЗАО «Институт Проектпромвентиляция»
12. ООО НИПП «ИНТРОФЭК»
13. ООО «Конструктор»
14. ООО «Ростовналадка»
15. ООО «ПТАМ архитектора ПИВТОРАК Б.В.»
16. ООО «ПТМ Герасимовой Е. Д.»
17. ООО «ТМ архитектора Палий Л.Г.»
18. ООО «ПИ «ИНЖЭНЕРГОПРОМ»
19. ООО «Центр качества строительства»
20. ООО МЭП «ЭНЕРГОАЭРА»
21. ООО «Энергопром-Дон»
22. ОАО «Проект-2»
23. ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»
24. ОАО «ЮВЭнергочермет»
25. ООО ПО «Центрпроект»
26. ООО «Донвентпроект»
27. ООО «МОСТДОРПРОЕКТ»
28. ООО «ПКБ Юг Руси»
29. ООО «СтройТехПроект»
30. ООО «Гидростройпроект»
31. ООО «МАРТ»
32. ООО «КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»
33. ООО «Донская Независимая Экспертно-Сертификационная Компания»

34. ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"
35. ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
36. ООО СК "ДонСтрой"
37. ООО "Айстек"
38. ООО НТЦ "ПРОМЭКС"
39. ООО "Прометей"
40. ООО "Концерн "Покровский"
41. ООО "ИНЖЕНЕР"
42. ООО "Водоканалстройкомплект"
43. ООО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ"
44. ООО "ДОНПРОЕКТ"
45. ООО СУ "ДОН"

### **РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

46. ИП Акопян Феликс Сасунович
47. ИП КУРЯЧАЯ ДИНА ГРИГОРЬЕВНА
48. ИП Цыпочка Татьяна Григорьевна
49. МУП «Архитектурно-планировочное бюро»
50. ООО «Приазовский Строительный Центр»
51. ООО «Орион»
52. Производственный кооператив «Норма»
53. ООО «Тектоника»
54. ООО «ОКС» Г.НОВОШАХТИНСКА
55. Унитарное муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро»
56. ФКП «Комбинат «Каменский»
57. ООО «Энерго 2005»
58. ООО «Фрэйм»
59. ООО «ЮНАЛ»
60. ОАО «АГТИ»
61. ООО «Промкомплекс «Волна»
62. ООО «Регион»
63. ООО «МП «Континент»
64. ООО "КВАДРО М"
65. ООО «Ингео»
66. ООО «ОПОРА П»
67. ООО "ГОРТЕХЭКО"

### **АСТРАХАНЬ**

68. ООО «Проект»
69. ООО «НПРФ «Ярканон»
70. ООО «ЦИВССМ»

### **КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

71. Творческая Мастерская «АрхКом» (ООО)
72. Проектная фирма «ГЕКСАДА» (ООО)

73. ООО «АВС-проект»
74. Проектно-строительная фирма «ЭРИЭЛ» (ООО)
75. ООО «КРИСТАЛЛ»
76. ООО «АУРА»
77. ООО ТМ «Аура - архитекторы Малюки»
78. ООО «Теплогазстрой»
79. ООО «ВИКТАЛ»
80. ООО «АТЭК»
81. МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»
82. ООО фирма «КРЭМ»
83. ООО «А-стиль»
84. ООО Компания «Выбор»
85. ООО «Градиент»
86. ООО «Мегаполис»
87. ООО «А-ЛЕН»
88. ООО «Архитектурная мастерская «АР. КО»
89. ООО «ПБ «Сочигражданпроект»

#### **РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

90. ГУП РК «КРЫМГИПРОДОР»

#### **ВОЛГОГРАД**

91. ИП Антюфеев Владимир Владимирович
92. ООО «НИИПИ «РУССТРОЙПРОЕКТ»
93. ЗАО «ЦНТДЭП»
94. ОАО «Гипрорезинотехника»
95. ООО «Проектно-аудиторская компания»
96. ООО "Проектно-экспертная компания "Волга"
97. ООО "ЭЦ "НАДЕЖНОСТЬ"

#### **ЭЛИСТА**

98. ООО «БАН»
99. ООО «Технопроект»

#### **РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

100. ООО «Архстудио»

#### **МОСКВА**

101. ООО «АДС АРЧЕР»

#### **СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**

102. ИП ЕФИМОВ ИВАН ПАВЛОВИЧ
103. ИП КУКСОВ ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ
104. ООО «Студия 14 «Б»
105. ООО «Квартал»
106. ООО «Югпроект»

107. АО «Невинномысский Азот»
108. ООО «ИнтерГазСистема»
109. ООО Архитектурное бюро «Перспектива»
110. ООО АПМ «Перспектива»
111. ООО «Ставропольархпроект»
112. ООО «СТАВТЕПЛОГАЗ»
113. ООО «ТАМ АРХИТЕКТОРА В. А. БОЖУКОВА»
114. ООО «Творческая архитектурная мастерская С.И. Жердева»
115. ООО «С-проект»
116. ООО «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края»
117. МУП А и Г по Красногвардейскому району СК

#### **КМВ**

118. ООО «Городское бюро градостроительного заказа»
119. ПСК ООО «Архитектурная компания»
120. ООО «Инженерно-кадастровый центр»
121. ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АРУСТАМЯНА А. Р.»
122. ООО «ПБ ПГС»
123. ЗАО «Гражданпроект» г. Мин-Воды
124. ООО «Гражданпроект»

#### **НАЛЬЧИК**

125. ООО фирма «Аттик»
126. ООО Архитектурная мастерская «ЛТ»
127. ООО Архитектурная мастерская «ТАММАК»
128. ООО «Архитектурная мастерская АРХИТА»

#### **РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

129. ООО «Архитектурное бюро Гитинова М-Р. А»
130. ООО «Яры-Даг»

#### **ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

131. ГУП ПИ «Чеченжилкомпроект»

#### **КЧР**

132. ООО «Архитектурная мастерская Тюковой Е.Н.»
133. ООО «ПТАПМ № 8»

**Председатель  
внеочередного Общего собрания**

**Секретарь  
внеочередного Общего собрания**

**Ю.Н. Трухачев**

**Н.В. Костокрыз**

**ОТЧЕТ**  
**Исполнительного директора СРО АСС «ГПО ЮО»**  
**за 2015-2017 гг.:**

За истекшие три года в результате общей совместной работы Коллегии и Исполнительной дирекции СРО АСС «ГПО ЮО» удалось завершить ремонт и обустройство офиса СРО, расположенного в доме № 85 по пер. Халтуринский, общей площадью 142, 9 м<sup>2</sup>, что позволило создать нормальные условия для работы Коллегии, Контрольного комитета, Дисциплинарного комитета и Исполнительной дирекции СРО, а также для хранения документов и материалов членов СРО в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

Принимая во внимание сложившуюся ситуацию и судебные разбирательства по деятельности бывшего члена СРО – ООО «Инженерный центр» (г. Волгодонск), Ростехнадзором РФ (г. Москва) были назначены внеплановые проверки деятельности СРО, которые состоялись **14.01.2015 г. и 10.03.2015 г.**, в результате был получен Акт проверки и сняты все замечания по выданному Ростехнадзором Предписанию. В декабре 2017 года завершено судебное разбирательство, специалисты ООО «Инженерный центр» амнистированы. Требования к СРО о компенсации ущерба или убытков не заявлялись. Сроки исковой давности истекли в феврале 2017 года.

На основании графика ежегодных контрольных плановых проверок Ростехнадзора РФ, в августе-сентябре 2015 г. состоялась плановая проверка СРО АСС «ГПО ЮО», по результатам которой было выдано Предписание об устранении выявленных нарушений. В декабре 2015 г. Ростехнадзором проведена внеплановая проверка СРО АСС «ГПО ЮО», получен Акт проверки и сняты все замечания по Предписанию.

Всего Ростехнадзором проведено проверок СРО – 4, в том числе – 3 внеплановых.

На основании указанных проверок СРО АСС «ГПО ЮО» провело 2 внеочередных Общих собраний членов СРО, с целью внесения изменений и дополнений в документы СРО, регламентирующие деятельность СРО и членов СРО.

**В единый реестр членов СРО входили.**

**2015 год.**

Всего – **265 членов**, в том числе:

- исключенных – 60 членов;
- действующих – 205 членов.

**2016 год.**

Всего – **270 членов**, в том числе:

- исключенных – 82 членов;
- действующих – 188 членов.

**2017 год.**

Всего – **287 членов**, в том числе:

- исключенных – 101 членов;
- действующих – 186 членов.

По поручению Коллегии СРО Исполнительной дирекцией подготовлено и проведено Общих собраний членов СРО:

- в **2015 г.** – 4, в том числе: 1 – очередное, 3 – внеочередных;
- в **2016 г.** – 3, в том числе: 1 – очередное, 2 – внеочередных;
- в **2017 г.** – 4, в том числе: 1 – очередное, 3 – внеочередных.

**В 2015 г.** были утверждены внесения изменений и дополнений в Устав СРО, на основании замечаний Ростехнадзора РФ.

**В 2017 г.** – внесены изменения и дополнения в Устав СРО в соответствии с изменениями законодательства РФ (ФЗ от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ).

Исполнительной дирекцией организована разработка документов, регламентирующих деятельность **СРО и членов СРО**, которые утверждены **Общими собраниями членов СРО и Коллегией СРО.**

**2015 г.:**

- Положения – 17;
- Стандарты – 6;
- Регламенты – 4;
- Требования – 4;
- Порядки – 2;
- Правила -1.

## **2016 г.:**

Регламенты – 2;  
Положения – 19.

## **2017 г.:**

Положения – 6;  
Стандарты организации – 13;  
Квалификационные стандарты – 10;  
Требования – 3;  
Порядки – 3;  
Программа стандартизации – 2.

На основании решения Общих собраний членов СРО Компенсационный фонд СРО, начиная с 2009 года был размещен в СБ России и в соответствии с требованиями законодательства средства КФ ежегодно размещались на депозитных счетах СБ, что позволило полностью сохранить КФ и значительно приумножить.

### **Размер компенсационного фонда СРО составлял:**

- на **31.12.2015 г.** - 62 734 418, 00 руб., в том числе % по депозиту – 3 106 363, 00 руб.;

- на **31.12.2016 г.** - 76 467 500, 00 рублей, в том числе % по депозиту – 12 070 236, 00 руб.

В соответствии с требованиями, установленными Законом РФ от 03.07.2016г. № 372-ФЗ до 01.11.2016 г. СРО открыла специальные счета для размещения средств КФ, в том числе:

- КФ ВВ в банке ВТБ ПАО – 2 140 000, 00 руб.
- КФ ОДО в банке ПАО СБ – 74 327 500, 00 руб.

На 01.07.2017 г. на основании решения общего собрания членов СРО, средства ком. фондов были распределены следующим образом:

- КФ ВВ в банке ВТБ ПАО – 19 550 000, 00 руб.
- КФ ОДО в банке ПАО СБ – 60 790 000, 00 руб.,

в том числе на основании Закона РФ от 18.06.2017 г. № 126-ФЗ 21 000 600, 00 руб. – средства, полученные от размещенных ранее средств на депозитных счетах были перераспределены между членами СРО, заявившими намерения заключать договоры подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, что позволило сохранить либо увеличить уровень ответственности – совокупная стоимость договоров, заключенных членом СРО в течение 1 года.



**На 31.12.2017 г.** средства ком. фондов составили:

- КФ ВВ в банке ВТБ ПАО – 21 100 000, 00 руб.
- КФ ОДО в банке ПАО СБ – 63 653 122, 00 руб. (в том числе, % по депозитному счету – 1 684 793, 00 руб.)

Исполнительная дирекция СРО ведет постоянной мониторинг деятельности членов СРО, включая:

- страхование гражданской ответственности;
  - представление ежегодной отчетности;
  - проведение аттестации специалистов (работников) членов СРО;
  - проведение аттестации специалистов (работников) членов СРО, должности которых подлежат аттестации в органах Ростехнадзора;
  - повышение квалификации специалистов (работников) членов СРО;
- и др. виды мониторинга, установленные Федеральным законодательством и внутренними документами СРО.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и на основании Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ в 2016 г. были проведены проверки СРО:

- Прокуратурой Ленинского и Советского районов г. Ростова-на-Дону;
- ФАС по Ростовской области.

По проведенным проверкам замечаний не выявлено.

Исполнительной дирекцией СРО подготовлены и оформлены материалы и документы для заседаний Коллегии, Контрольного комитета, Дисциплинарного комитета и Комитета по стандартизации.

**В течение 2015 г. проведено:**

- заседаний Коллегии СРО – 45;
- заседаний Дисциплинарного комитета СРО – 9.
- заседаний Контрольного комитета СРО – 14, из них 12 заседаний, связанных с утверждением Актов контрольных проверок членов СРО и 2 заседания - по обращениям граждан.

В 2015 г. с участием специалистов Исполнительной дирекции СРО, Контрольным комитетом проведены **плановые проверки** членов СРО, в том числе:

- **202** юридических лица;
- **10** индивидуальных предпринимателей

**Внеплановых проверок** деятельности членов СРО АСС «ГПО ЮО» в 2015 году не проводилось.

**В течение 2016 г. проведено:**

- заседаний Коллегии СРО – 32;
- заседаний Дисциплинарного комитета СРО – 14.
- заседаний Контрольного комитета СРО – 13.

В 2016 г. с участием специалистов Исполнительной дирекции СРО, Контрольным комитетом проведены **плановые проверки** членов СРО, в том числе:

- **196** юридических лиц;
- **11** индивидуальных предпринимателей.

**Внеплановых проверок** деятельности членов СРО АСС «ГПО ЮО» в 2016 году не проводилось.

**В течение 2017 г. проведено:**

- заседаний Коллегии СРО – 35;
- заседаний Дисциплинарного комитета СРО – 18.
- заседаний Контрольного комитета СРО – 10

В 2017 г. с участием специалистов Исполнительной дирекции СРО, Контрольным комитетом проведены **плановые проверки** членов СРО, в том числе:

- **122** юридических лиц;
- **8** индивидуальных предпринимателей.

**Внеплановых проверок** деятельности членов СРО АСС «ГПО ЮО» в 2017 году не проводилось.

**Исполнительной дирекцией подготовлены материалы и документы по аттестации специалистов членов СРО, которые утверждены Коллегией СРО.**

**2015 г.** – аттестованы специалисты 41 члена СРО. Выдано специалистам членов СРО - 123 аттестата;

**2016 г.** - аттестованы специалисты 122 члена СРО. Выдано специалистам членов СРО - 1058 аттестатов.

**2017 г.** - аттестованы специалисты 50 члена СРО. Выдано специалистам членов СРО - 379 аттестатов.

Исполнительная дирекция регулярно направляет членам СРО информацию по электронной почте об участии в семинарах, круглых столах, конференциях и конкурсах, проводимых СА России, НОПРИЗ и ТПП. Члены СРО принимают участие в данных мероприятиях и неоднократно были лауреатами конкурсов СА России и НОПРИЗ.

За отчетный период Исполнительная дирекция СРО рассмотрела обращения членов СРО, НОПРИЗ, надзорных органов и иных ведомств:

**В 2015 г.** – 257 писем;

**В 2016 г.** – 460 писем;

**В 2017 г.** – 692 письма.

СРО направила ответы на обращения членов СРО, НОПРИЗ, надзорных органов и иных ведомств, а также подготовила запросы:

**В 2015 г.** – 196 писем;

**В 2016 г.** – 110 писем;

**В 2017 г.** – 387 писем.

СРО рассмотрела жалобы, обращения и заявления граждан (организации) и подготовила ответы.

**В 2015 г.** – 4 письма;

**В 2016 г.** – 5 писем;

**В 2017 г.** – 4 письма.

С апреля 2017 г. СРО получила статус Оператора Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и в соответствии с требованиями Законодательства и Регламента НОПРИЗ и имеет право на организацию приема и первичной обработки документов специалистов юр.лиц (ИП) - членов СРО (кандидатов в члены СРО).

Переданы в адрес НОПРИЗ - **418 заявления специалистов.**  
Рассмотрено комиссией НОПРИЗ - **414 заявлений специалистов.**

**Вынесено решений НОПРИЗ:**

- о включении в НРС – 382 специалистов;
  - об отказе во внесении в НРС – 23 специалистов.
- Возвращено на доработку – 4 заявления специалистов.

По поручению Общих собраний членов СРО и Коллегии СРО  
Исполнительной дирекцией подготовлены предложения по законодательным инициативам в Совет Федерации РФ, Гос.Думу РФ, Минэкономразвития РФ, Минстрой РФ, Ростехнадзор РФ, НОПРИЗ и др. органы власти:

**2015 г. – 14;**

**2016 г. – 6;**

**2017 г. – 7.**